

Số:206/TB - THADS

Đông Anh, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2018/QĐST - KDTM ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 17/QĐ - CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.08-4/2023/TBĐG - S1QG ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia.

Địa chỉ: Số 8 hẻm 86/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117(1), tờ bản đồ số 2TB có diện tích theo sổ đo là 147,6m<sup>2</sup> (diện tích đất đo theo thực tế là 145,7m<sup>2</sup>, trong





đó, diện tích đất ở: 96,9m<sup>2</sup>; diện tích đất vườn: 48,8m<sup>2</sup>), địa chỉ: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội, đứng tên ông Nguyễn Chu Sơn.

**c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 28/02/2024 và ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 117(1), tờ bản đồ số 2TB thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội.

**d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/02/2024 đến 17h00' ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B - Vinaconex 2 KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

**đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.582.499.100 đồng (Một tỷ, năm trăm tám hai triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn, một trăm đồng).

**e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

**g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/02/2024 đến 17h00' ngày 08/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 30 phút ngày 11/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia. Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Số ĐT: 02462921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vân Hà;
- VKSND Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Nhân**

